**Z Á S A D Y**

**pro přidělování nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby**

**Obec Žiželice má ve vlastnictví nájemní byty v obci Žiželice v domě čp. 4, na které byla poskytnuta dotace z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR dle vyhlášky č.560/2006 Sb.**

**Byty mohou být přiděleny pouze žadatelům, kteří splňují podmínky pro získání tohoto bytu.**

Na byty se neskládá žádná finanční částka předem. Případný nájemce bytu bude platit obci pouze nájemné a případné zálohy na služby s tím spojené.

Každý byt je standardně vybaven kuchyňskou linkou, sporákem, vlastním elektrickým vytápěním.

Žadatelem může být pouze **příjmově vymezené osoba:**

* **A/ 1. samostatně žijící osoba**, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,75násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem, přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1.července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnán s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnán s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem;
* **B/** Pokud budou užívat podporovaný byt další osoby, doloží osoba,s níž má být uzavřena nájemní smlouva,že měsíční průměr součtu čistých příjmů všech členů domácnosti za období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl
* 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy
* 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy
* 1,4 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy
* 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 5 členy a více členy
* přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1.července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnán s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnán s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem
* **občan ČR starší 18-ti let**
* **občan, který nemá žádné závazky vůči obci Žiželice – tuto podmínku musí splňovat**

**i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet**

* **občan, který nevlastní rodinný dům nebo byt a dále žadatel bez nájemního /družstevního/ bytu – tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet**

**Žadatel je povinen doložit splnění podmínek pro přidělení bytu následovně:**

* skutečnost, že je žadatel **příjmově vymezenou osobou** /dle písmena a,b/ doloží **potvrzením příjmů** /od zaměstnavatele, z kontaktního místa, z OSSZ, daňové přiznání atd./
* skutečnost, že žadatel pobírá důchod, doloží **důchodovým výměrem**
* skutečnost, že je žadatel na mateřské nebo rodičovské dovolené, doloží **oznámením** z kontaktního místa o rodičovském příspěvku, nebo potvrzením z Okresní správy sociálního zabezpečení
* **prohlášením,** že nevlastní rodinný dům nebo byt
* **prohlášením,** že je bez nájemního /družstevního/ bytu

**V žádosti o přidělení bytu žadatel uvede:** jméno, příjmení a trvalé bydliště,

* pokud nemá žadatel trvalé bydliště v obci Žiželice, uvede datum narození

V Žiželicích , dne 1.10.2009

Kvítek Petr

starostka obce